

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO

INFORMAÇÕES PESSOAIS LOCATÁRIO

CPF	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO
NOME DO PRETENDENTE			DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
TELEFONE	CELULAR	PRETENDENTE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PRETENDENTE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PAÍS RESIDENTE	ESTADO CIVIL <input type="checkbox"/> SOLTEIRO <input type="checkbox"/> CASADO <input type="checkbox"/> UNIÃO ESTÁVEL <input type="checkbox"/> DESQUITADO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIÚVO	
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO PRETENDENTE			

CPF DO CÔNJUGE	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO		
ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO	NOME DO CÔNJUGE	DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
TELEFONE	CELULAR	O CÔNJUGE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	O CÔNJUGE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____			
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO CÔNJUGE			COMPÕE RENDA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

TEMPO DE RESIDÊNCIA ATUAL <input type="checkbox"/> ACIMA DE 10 ANOS <input type="checkbox"/> MENOS DE 1 ANO <input type="checkbox"/> 1 A 2 ANOS <input type="checkbox"/> 3 A 4 ANOS <input type="checkbox"/> 5 A 6 ANOS <input type="checkbox"/> 7 A 9 ANOS		RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> FINANCIADA <input type="checkbox"/> HOTEL OU FLAT	EM NOME DE <input type="checkbox"/> AMIGOS <input type="checkbox"/> FAMILIARES <input type="checkbox"/> PRETENDENTE <input type="checkbox"/> DA EMPRESA	ARCA COM ALUGUEL <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CEP
ESTADO	CIDADE	ENDEREÇO ATUAL		NÚMERO	
COMPLEMENTO		NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA		TELEFONE	CELULAR

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME	(DDD) FONE	RAMAL
------	------------	-------

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	GERENTE	TELEFONE
---------------	---------	----------------	---------------	---------	----------

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

TIPO DE IMÓVEL <input type="checkbox"/> APARTAMENTO <input type="checkbox"/> CASA <input type="checkbox"/> CONDOMÍNIO FECHADO	MOTIVO DA LOCAÇÃO <input type="checkbox"/> CASAMENTO <input type="checkbox"/> REDUÇÃO DE CUSTO <input type="checkbox"/> TRANSFERÊNCIA DE EMPRESA <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO DA EMPRESA DO PRETENDENTE <input type="checkbox"/> PARA TERCEIROS <input type="checkbox"/> SEPARAÇÃO <input type="checkbox"/> INDEPENDÊNCIA <input type="checkbox"/> VENDA DE IMÓVEL PRÓPRIO	OUTROS	
ENDEREÇO		Nº	COMPLEMENTO
CEP	ESTADO	CIDADE	BAIRRO
ALUGUEL (R\$)	IPTU MENSAL (R\$)	CONDOMÍNIO (R\$)	ÁGUA (R\$) LUZ (R\$) GÁS CANALIZADO (R\$) TOTAL (R\$)

INFORMAR TODOS OS OCUPANTES MAIORES DE 18 ANOS (SE INFORMADO ENVIAR DOCUMENTOS PESSOAIS RG E CPF)

NOME	CPF	SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE
PROFISSÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE NASCIMENTO
		(DDD) TELEFONE
NOME	CPF	SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE
PROFISSÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE NASCIMENTO
		(DDD) TELEFONE

NOME		CPF	SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE NASCIMENTO
PROFISSÃO			(DDD) TELEFONE	

NOME		CPF	SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE NASCIMENTO
PROFISSÃO			(DDD) TELEFONE	

OBSERVAÇÕES

DECLARAÇÃO

- Autorizo à VMX Imóveis a consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPCe outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena da legislação pertinente.

LOCAL E DATA

ASSINATURA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

EM TODOS OS CASOS:

- Ficha cadastral **VMX** (devidamente preenchida e assinada);

1. DOCUMENTOS LOCATÁRIO:

- Carteira de identidade (RG)
 CPF ou;
 CNH
 Comprovante de residência atual (conta de luz ou correspondência bancária)
 Certidão de Casamento ou nascimento
 Documentos pessoais do cônjuge
 Caso pague aluguel trazer os três últimos recibos de pagamento

Os mesmos documentos do conjugue e/ou moradores deverão ser apresentados

2. COMPROVAÇÃO DE RENDA

Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício:

2.1. Funcionários de empresa privada – (CLT):

- Carteira Profissional (cópia das páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial).
 3 últimos holerites
 Telefone da Empresa

2.2. Funcionários Públicos, aposentados e pensionistas

- 3 últimos holerites – contracheques – comprovante INSS ou similar (com número do benefício).

- Extratos bancários dos 3 últimos meses, Para complementar a renda se necessário

2.3. Profissionais liberais, autônomos e prestadores de serviços

- Extratos bancários dos 3 últimos meses
 Declaração IR Pessoa Física.

2.4. Empresários

- Cartão de CNPJ na validade
 Inscrição municipal
 Cópia do contrato social Consolidado
 RG e CPF dos sócios
 Comprovante de endereço
 Declaração do IR Pessoa Física
 Extratos bancários dos 3 últimos meses

3. GARANTIA

3.1. Fiador (es)

- Matrícula do imóvel Atualizada
 IPTU do exercício atual
 Comprovante de residência
 Documentos pessoais e se casado (a) também os documentos do cônjuge
 Carteira de identidade (RG)
 CPF ou;
 CNH
 Certidão de casamento.
 Declaração do IR Pessoa Física
 Extratos bancários dos 3 últimos meses

3.2. SEGURO FIANÇA

- Ficha cadastral da **Porto Seguro** (devidamente preenchida e assinada);
 Todos os documentos do item 1;
 Todos os documentos do item 2 (2.1 ou 2.2 ou 2.3 ou 2.4)

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO
INFORMAÇÕES PESSOAIS FIADOR

CPF	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO
NOME DO PRETENDENTE			DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
TELEFONE	CELULAR	PRETENDENTE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCIERAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PRETENDENTE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PAÍS RESIDENTE	ESTADO CIVIL <input type="checkbox"/> SOLTEIRO <input type="checkbox"/> CASADO <input type="checkbox"/> UNIÃO ESTÁVEL <input type="checkbox"/> DESQUITADO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIÚVO	
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO PRETENDENTE			

CPF DO CÔNJUGE	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO		
ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO	NOME DO CÔNJUGE	DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
TELEFONE	CELULAR	O CÔNJUGE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCIERAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	O CÔNJUGE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____			
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO CÔNJUGE			COMPÕE RENDA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

TEMPO DE RESIDÊNCIA ATUAL <input type="checkbox"/> ACIMA DE 10 ANOS <input type="checkbox"/> MENOS DE 1 ANO <input type="checkbox"/> 1 A 2 ANOS <input type="checkbox"/> 3 A 4 ANOS <input type="checkbox"/> 5 A 6 ANOS <input type="checkbox"/> 7 A 9 ANOS		RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> FINANCIADA <input type="checkbox"/> HOTEL OU FLAT	EM NOME DE <input type="checkbox"/> AMIGOS <input type="checkbox"/> FAMILIARES <input type="checkbox"/> PRETENDENTE <input type="checkbox"/> DA EMPRESA	ARCA COM ALUGUEL <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CEP
ESTADO	CIDADE	ENDEREÇO ATUAL		NÚMERO	
COMPLEMENTO		NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA		TELEFONE	CELULAR

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		

REFERÊNCIAS PESSOAIS

NOME	(DDD) FONE	RAMAL

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	GERENTE	TELEFONE
---------------	---------	----------------	---------------	---------	----------

**DADOS DO IMÓVEL APRESENTADO
COMO GARANTIA**

MATRÍCULA	CARTÓRIO	CONTRIBUINTE	JÁ FOI FIADOR? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	TABELIÃO ONDE POSSUI FIRMA	IMÓVEL ESTA LIVRE E DESEMBARAÇADO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
-----------	----------	--------------	---	----------------------------	---

DECLARAÇÃO

- 1- Autorizo à VMX IMÓVEIS consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, TJ, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena da legislação pertinente.

São Paulo, de de

Assinatura