

**É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO**

**INFORMAÇÕES PESSOAIS**

NOME DO PRETENDENTE				SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	CPF
TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ÓRGÃO EMISSOR	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
DATA DE NASCIMENTO	ESTADO CIVIL <input type="checkbox"/> SOLTEIRO <input type="checkbox"/> CASADO <input type="checkbox"/> UNIÃO ESTÁVEL <input type="checkbox"/> DESQUITADO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIÚVO				Nº DE DEPENDENTES
NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____			EMAIL		
NOME DO CÔNJUGE			CPF	SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	COMPÕE RENDA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
DATA DE NASCIMENTO	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE	ÓRGÃO EMISSOR	

**ENDEREÇO RESIDENCIAL**

ENDEREÇO		COMPLEMENTO	(DDD) FONE/RESID.	(DDD) CELULAR	
BAIRRO	CIDADE	ESTADO	CEP		
TEMPO DE RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> ACIMA DE 10 ANOS <input type="checkbox"/> MENOS DE 1 ANO <input type="checkbox"/> 1 A 2 ANOS <input type="checkbox"/> 3 A 4 ANOS <input type="checkbox"/> 5 A 6 ANOS <input type="checkbox"/> 7 A 9 ANOS		RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> FINANCIADA <input type="checkbox"/> HOTEL OU FLAT		ARCA COM ALUGUEL <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
NOME DO LOCADOR / PROPRIETÁRIO / IMOBILIÁRIA			TELEFONE DE CONTATO		
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS**

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		(DDD) FONE	RAMAL	
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	ESTADO
DATA DE ADMISSÃO	PROFISSÃO	<b>VÍNCULO EMPREGATÍCIO</b> <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS		
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS		

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE (SE COMPÕE RENDA)**

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		(DDD) FONE	RAMAL	
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	ESTADO
DATA DE ADMISSÃO	PROFISSÃO	<b>VÍNCULO EMPREGATÍCIO</b> <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS		
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS		

**REFERÊNCIA BANCÁRIA**

NOME DO BANCO	TELEFONE AGÊNCIA	CLIENTE DESDE	Nº DA AGÊNCIA	Nº CONTA CORRENTE

**DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

ENDEREÇO		BAIRRO	CIDADE	CEP	
ALUGUEL (R\$)	DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINAIS (R\$)	IPTU (R\$)	ÁGUA (R\$)	LUZ (R\$)	GÁS CANALIZADO (R\$)

MOTIVO DA LOCAÇÃO <input type="checkbox"/> SEDE DA EMPRESA <input type="checkbox"/> TROCA DE LOCAL DE SEDE <input type="checkbox"/> ABERTURA DE FILIAL <input type="checkbox"/> TROCA DE GARANTIA	VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO INÍCIO ____/____/____ TÉRMINO ____/____/____
--	---

**O OBJETIVO DESTES QUESTIONÁRIOS É DE OBTER E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.**

**OBSERVAÇÕES**

**QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL**

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTE DOCUMENTO É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?

 Sim  Não

Informar CNPJ: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2. Qual será o ramo de atividade da sua empresa?

Comércio Serviços Indústria 3. Trata-se de Franquia? Não Sim 

Informar nome da Franqueadora: \_\_\_\_\_

4. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

5. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

NOME DO SÓCIO OU FUTURO SÓCIO	CPF

**OBSERVAÇÕES INTERNAS****DECLARAÇÃO**

- 1- Autorizo à VMX Imóveis a consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPCe outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena da legislação pertinente.

**É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO**
**INFORMAÇÕES PESSOAIS FIADOR**

CPF	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO	
NOME DO PRETENDENTE			DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
TELEFONE	CELULAR	PRETENDENTE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PRETENDENTE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	PAÍS RESIDENTE	ESTADO CIVIL <input type="checkbox"/> SOLTEIRO <input type="checkbox"/> CASADO <input type="checkbox"/> UNIÃO ESTÁVEL <input type="checkbox"/> DESQUITADO <input type="checkbox"/> DIVORCIADO <input type="checkbox"/> SEPARADO <input type="checkbox"/> VIÚVO		
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO PRETENDENTE				
CPF DO CÔNJUGE	TIPO DE DOCUMENTO <input type="checkbox"/> RG <input type="checkbox"/> RNE <input type="checkbox"/> CNH <input type="checkbox"/> DOCUMENTO DE CLASSE	NÚMERO DO DOCUMENTO			
ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE EXPEDIÇÃO	NOME DO CÔNJUGE	DATA DE NASCIMENTO	EMANCIPADO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
TELEFONE	CELULAR	O CÔNJUGE POSSUI RENDA PARA ARCAR FINANCEIRAMENTE COM A LOCAÇÃO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	O CÔNJUGE IRÁ RESIDIR NO IMÓVEL? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO		
SEXO <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	NACIONALIDADE <input type="checkbox"/> BRASILEIRO <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____				
Nº DE DEPENDENTES	E-MAIL DO CÔNJUGE			COMPÕE RENDA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
TEMPO DE RESIDÊNCIA ATUAL <input type="checkbox"/> ACIMA DE 10 ANOS <input type="checkbox"/> MENOS DE 1 ANO <input type="checkbox"/> 1 A 2 ANOS <input type="checkbox"/> 3 A 4 ANOS <input type="checkbox"/> 5 A 6 ANOS <input type="checkbox"/> 7 A 9 ANOS		RESIDÊNCIA <input type="checkbox"/> ALUGADA <input type="checkbox"/> PRÓPRIA <input type="checkbox"/> FINANCIADA <input type="checkbox"/> HOTEL OU FLAT	EM NOME DE <input type="checkbox"/> AMIGOS <input type="checkbox"/> FAMILIARES <input type="checkbox"/> PRETENDENTE <input type="checkbox"/> DA EMPRESA	ARCA COM ALUGUEL <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CEP
ESTADO	CIDADE	ENDEREÇO ATUAL		NÚMERO	
COMPLEMENTO	NOME DO LOCADOR/PROPRIETÁRIO/IMOBILIÁRIA		TELEFONE	CELULAR	

**INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS**

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA		DATA DE ADMISSÃO	(DDD) FONE	RAMAL
VÍNCULO EMPREGATÍCIO <input type="checkbox"/> APOSENTADO / PENSIONISTA <input type="checkbox"/> AUTÔNOMO <input type="checkbox"/> EMPRESÁRIO CNPJ <input type="checkbox"/> ESTUDANTE <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO PÚBLICO <input type="checkbox"/> FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT <input type="checkbox"/> PROFISSIONAL LIBERAL <input type="checkbox"/> RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS	PROFISSÃO			
SALÁRIO	OUTROS RENDIMENTOS	TOTAL DE RENDIMENTOS		

**REFERÊNCIAS PESSOAIS**

NOME	(DDD) FONE	RAMAL

**REFERÊNCIAS BANCÁRIAS**

NOME DO BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	CLIENTE DESDE	GERENTE	TELEFONE
---------------	---------	----------------	---------------	---------	----------

**DADOS DO IMÓVEL APRESENTADO COMO GARANTIA**

MATRÍCULA	CARTÓRIO	CONTRIBUINTE	JÁ FOI FIADOR? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	TABELÃO ONDE POSSUI FIRMA	IMÓVEL ESTA LIVRE E DESEMBARAÇADO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
-----------	----------	--------------	---	---------------------------	---

**DECLARAÇÃO**

- 1- Autorizo à VMX IMÓVEIS consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, TJ, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena da legislação pertinente.

São Paulo, de de

Assinatura

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, EM TODOS OS CASOS****EM TODOS OS CASOS:**

- Ficha cadastral **VMX** (devidamente preenchida e assinada);

**1. DOCUMENTOS LOCATÁRIO:**

- Carteira de identidade (RG)
- CPF ou;
- CNH
- Comprovante de residência atual (conta de luz ou correspondência bancária)
- Certidão de Casamento ou nascimento
- Documentos pessoais do cônjuge
- Caso pague aluguel trazer os três últimos recibos de pagamento

**Os mesmos documentos do conjugue e/ou moradores deverão ser apresentados**

**2. COMPROVAÇÃO DE RENDA**

**Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício:**

**2.1. Funcionários de empresa privada – (CLT):**

- Carteira Profissional (cópia das páginas de identificação, qualificação, contrato de trabalho e última alteração salarial.
- 3 últimos holerites
- Telefone da Empresa

**2.2. Funcionários Públicos, aposentados e pensionistas**

- 3 últimos holerites – contracheques – comprovante INSS ou similar (com número do benefício).
  - Extratos bancários dos 3 últimos meses,
- Para complementar a renda se necessário

**2.3. Profissionais liberais, autônomos e prestadores de serviços**

- Extratos bancários dos 3 últimos meses
- Declaração IR Pessoa Física.

**2.4. Empresários**

- Cartão de CNPJ na validade
- Inscrição municipal
- Cópia do contrato social Consolidado
- RG e CPF dos sócios
- Comprovante de endereço
- Declaração do IR Pessoa Física
- Extratos bancários dos 3 últimos meses

**3. GARANTIA****3.1. Fiador (es)**

- Matrícula do imóvel Atualizada
- IPTU do exercício atual
- Comprovante de residência
- Documentos pessoais e se casado (a) também os documentos do cônjuge
- Carteira de identidade (RG)
- CPF ou;
- CNH
- Certidão de casamento.
- Declaração do IR Pessoa Física
- Extratos bancários dos 3 últimos meses

**3.2. SEGURO FIANÇA**

- Ficha cadastral da **Porto Seguro** (devidamente preenchida e assinada);
- Todos os documentos do item 1;
- Todos os documentos do item 2 (2.1 ou 2.2 ou 2.3 ou 2.4)